



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ГР. ШУМЕН

9700-Шумен, ул. "Съединение" No 71 ет.3, e-mail: riosv-shn@icon.bg
Директор : (054)54913 Факс : (054) 56840 Гл.Счетоводител: (054) 856502

РЕШЕНИЕ

№ ШУ – 03 – ПР / 2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (обн ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.105/2006г.), представена писмена документация по приложение №2 към Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (обн ДВ бр.25/2003г., изм. и доп. ДВ бр.3/2006г.) от Вили Иванов Гълъбов, Управител на "Бизнес БГ Груп Корект" ЕООД, гр.София, р-н Красна поляна, ж.к. Разсадник – Коньовица, бл.62, вх.Г, ет.4, ап.64

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за
инвестиционно предложение: "Изграждане на едроплощен хипермаркет за хранителни стоки „Кауфланд“ в гр.Търговище
местоположение: УПИ XIX от кв.20 по плана на гр.Търговище, промишлена зона, ул.Александър Стамболийски № 27
възложител: "Бизнес БГ Груп Корект" ЕООД, гр.София, БУЛСТАТ 837065369

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение на фирмата възложител предвижда проектиране и изграждане на супермаркет от веригата „Кауфланд“, което включва изграждане на комплексна търговска сграда с типова конфигурация и със застроена площ от около 4620 м², в това число 4240 м² партер и 380 м² площ на I-ви етаж. Към прилежащите площи са предвидени и изграждане на навес за амбалаж и за съхраняване на палети, товарни рампи, стълби и др. В североизточната част на двора е предвиден стопански двор с товарни рампи и подход на площ от около 2333 м²; в югоизточната част – паркинги с 253 места, от които 3 за инвалиди; зелени площи – минимум 20 % от терена, пешеходни алеи и пътеки. Ще бъдат изградени и трафопост, противопожарен резервоар, ще се ситуират контейнери за отпадъци, ще се оформят подходи и огради за терена.

Дейността попада към т. 10 б) от Приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и 2 от ЗООС, по смисъла на §1, т.29 В от Допълнителните разпоредби на Закона и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. С реализация на инвестиционното намерение и при спазването на предвидените мерки, не се очакват неблагоприятни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Реализацията на дейността не засяга земеделски земи, защитени със закон територии, потенциални зони от Националната екологична мрежа, паметници на културата и санитарно - охранителни зони.
3. Местоположението на терена е подходящо, тъй като се намира в регулационните граници на града, в промишлената зона, в близост до пътна артерия, откъдето ще става подхода към обекта.
4. За реализация на инвестиционното намерение се предвижда ново строителство, което ще бъде съобразено изцяло с действащите норми.
5. Захранването на обекта с ел. енергия и вода ще се осъществява от съществуващите елементи на техническата инфраструктура.
6. Използването на предвиденият за отопление котел тип Buderus, работещ с гориво природен газ, при оптимална регулировка на горивния процес, не би довело до формиране на емисии на вредни вещества във въздуха над нормите за допустими емисии.
7. Търговската сграда е предвидена с разделна канализационна система, с обособен клоун за водите от помещенията за разфасоване, и пречиствателно съоръжение. Чрез РШ отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализационна система на града.
8. Проектът има важно социално значение за обществеността на града, като обект с обществено предназначение, и възможност за откриване на нови работни места.
9. Възложителят е уведомил засегнатото население за инвестиционното си намерение чрез публикуване на обява във вестник „Знаме“ на 05 януари 2007г., а кмета на община Търговище – чрез писмено уведомление. Съгласно писмо изх. № 2600986/1/22.01.2007 г. на община Търговище, не са изразени устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията му.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и на съответните нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на възложителя, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обектите, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият ОСВ възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 1 /един/ месец след изготвяне на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му. Минимално заинтересованите лица и организации пред Министъра на ОСВ по реда на АПК.

ОР РДат 22.01. 2007 г.

ДИРЕКТОР РИОСВ – Шумен:.....
/Теофан Димитров/

